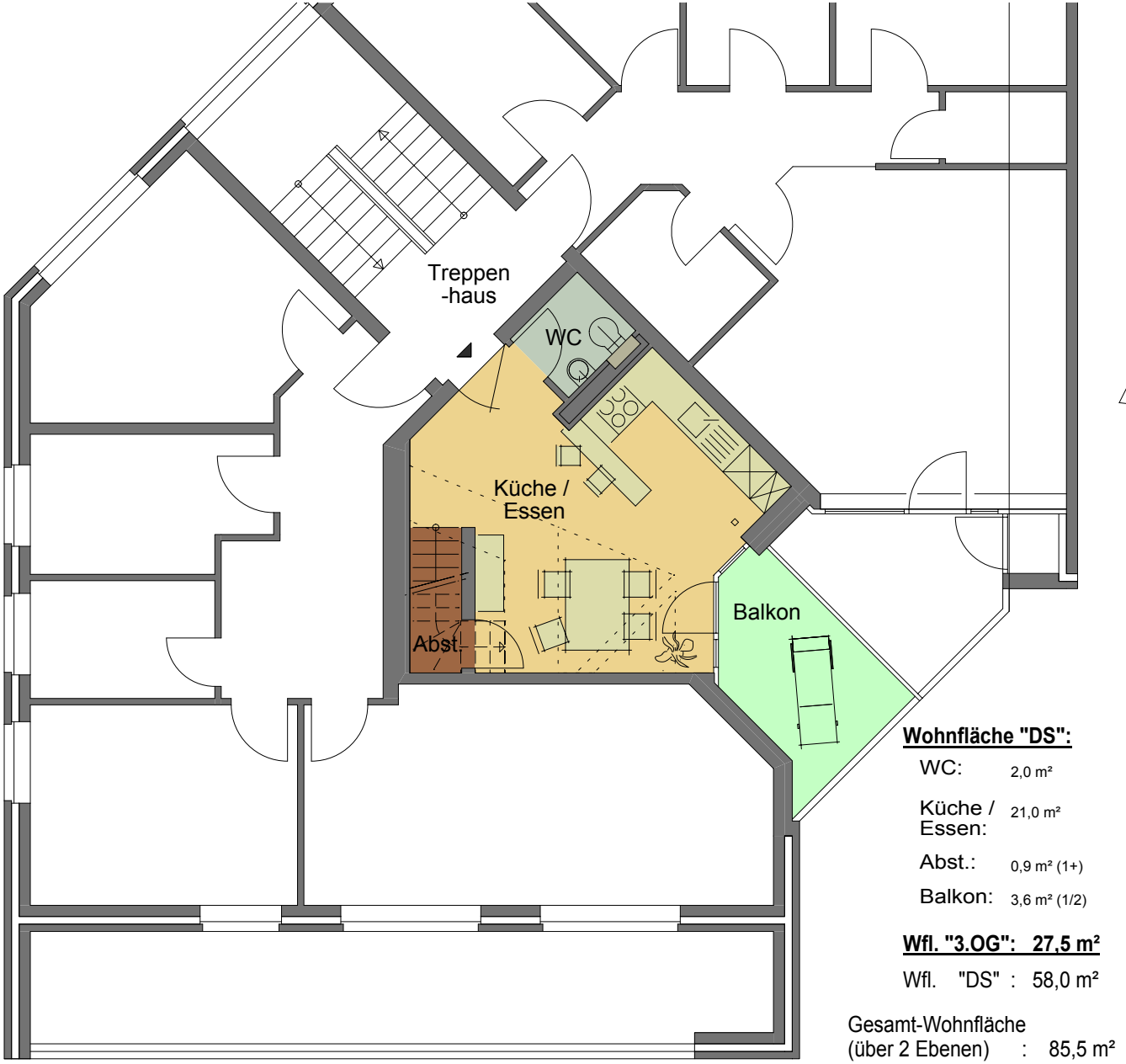

Wohnfläche "DS":

WC:	2,0 m²
Küche / Essen:	21,0 m²
Abst.:	0,9 m² (1+)
Balkon:	3,6 m² (1/2)

Wfl. "3.OG": 27,5 m²

Wfl. "DS" : 58,0 m²

Gesamt-Wohnfläche (über 2 Ebenen) : 85,5 m²

Erläuterung:
(1/2) = Balkonfläche wird zur Hälfte gerechnet (gem. WFIVO).
(1+) = Fläche mit einer Raumhöhe von 1,0 bis 2,0m Wird nur mit der Hälfte der realen Fläche angegeben (gem. WFIVO).